**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**O B S A H:**

1. Identifikační údaje stavby
2. Předmět výstavby
3. Charakteristika staveniště
4. Řešení zařízení staveniště
5. Zdroje elektrické energie a vody pro stavební účely
6. Řešení dopravy
7. Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce
8. Vliv stavby na životní prostředí
9. **Identifikační údaje stavby**

Akce: **BD ul. Přemyslova č.p. 1701/7, Chomutov**

**Rekonstrukce plynové kotelny**

Místo stavby: **Chomutov**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Objednatel: **Chomutovská bytová a.s.**

**ul. Křižíkova č.p. 1098, 430 01 Chomutov**

Odpovědný projektant: **Ing. Václav Remuta, TZB č. ČKAIT 0401228**

**Průběžná 3372, 434 01 Most**

Zak. č. proj: **2025P108**

Datum: **březen 2025**

Vypracoval: **Petr Wagner**

**2. Předmět výstavby**

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci plynové kotelny v samostatném objektu kotelny pro bytový dům v ulici Přemyslova č.p. 1701/7 v Chomutově. Ve stávajícím objektu plynové kotelny budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. anuloidu, dvou nepřímotopných zásobníků TV a rozdělovače a sběrače. Kotelna bude napojena na stávající vstupy (plyn, elektro, SV a C) a výstupy (ÚT, TV). Dále bude vyměněna stávající regulace MaR, poruchová signalizace a rozvaděče elektro pro kotelnu. Místnosti kotelny bude provedena stavební úprava stávajícího přívodu a odvodu vzduchu pro větrání kotelny a oprava stropu/střechy po demontáži komínů. Stavba bude majetkem Chomutovské bytové a.s., ul. Křižíkova č.p. 1098, 430 01 Chomutov.

1. **Charakteristika staveniště**

Území stavby je ve stávajícím objektu kotelny ul. Přemyslova č.p. 1701/7 v Chomutově na pozemku stavby. V prostoru stavby není nic, co by bránilo její realizaci.

1. **Řešení zařízení staveniště**

**4.1 Dotčení vedení podzemních sítí**

Jelikož se jedná o stavbu prováděnou ve stávajícím objektu, nebude nutno řešit respektování ochranných pásem stávajících venkovních vedení a kabelů. Žádná ochranná pásma jakož i chráněná a zátopová území nejsou stavbou dotčena.

**4.2 Zábory pozemků potřebných pro výstavbu**

Stavba bude realizována uvnitř stávajícího objektu, na pozemcích vlastníka zařízení v katastrálním území Chomutov. Stavba je prováděna ve stávajícím objektu a jiné pozemky nejsou dotčeny. Z těchto důvodů není nutno řešit zábory prostorů potřebných pro realizaci rekonstrukce a pohyb pěších v okolí stavby. Vjezd na stavbu bude zajištěn z ulice Přemyslova. Celý prostor musí být udržován v čistotě a pořádku a viditelně označen.

**4.3 Postup provádění prací při výstavbě**

Stavba je umístěna v prostoru (tedy i na pozemku) stávající kotelny ul. Přemyslova č.p. 1701/7 v Chomutově. Je navržena jako jeden realizační celek provedený v jedné etapě. Stavba bude provedena, pokud možno mimo topnou sezónu tak, aby nebylo narušeno vytápění objektů.

Navržený postup provádění prací při rekonstrukci plynové kotelny:

* Převzetí staveniště od investora
* Odstavení plynové kotelny
* Uzavření přívodu plynu a studené vody
* Vypuštění plynu, větví ÚT
* Demontáž tepelných izolací vč. likvidace na skládku
* Demontáž elektro, MaR, poruchové signalizace
* Demontáž a odvoz technologie kotelny vč. potrubí a suti
* Úklid v místnosti
* Montáž nové technologie vč. rozvodů plynu, ÚT a instalace nové plastové vložky v průduchu komínu vč. revize spalinové cesty
* Nátěry potrubí
* Montáž elektro, MaR a poruchové signalizace
* Proplach systému, tlakové a těsnostní zkoušky
* Montáž izolace potrubí
* Vypuštění systému ÚT a naplnění systému upravenou vodou
* Topná zkouška, uvedení kotlů do provozu, zaškolení obsluhy
* Nastavení čerpadel ÚT na novém R+S,
* Úklid v místnostech, odvoz vzniklých odpadů při montáži
* Předání staveniště investorovi

1. **Zdroje el. energie a vody pro stavební účely**

Voda, potřebná na staveništi, bude užívána pro technologické a sociální účely a bude zajištěna v rámci stavby uvnitř stávajícího prostoru kotelny ul. Přemyslova č.p. 1701/7 v Chomutově.

Elektrická energie bude na staveništi potřebná pro svařování potrubí. S ohledem na zatížení se jeví jako operativnější nasazení svařovacích agregátů v prostoru stavby.

Případné požadavky připojení na elektrickou energii z distribuční sítě je možné řešit až po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

1. **Řešení dopravy**

Pro dopravu materiálu na a ze staveniště bude využíváno stávajících městských komunikací – ul. Tomáše ze Štítného do ul. Přemyslova, navazující přes pojezdové a parkovací plochy na prostory stavby.

Přechodné dopravní značení

není řešeno (vnitřní prostory objektu)

1. **Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce**

Při realizaci stavby musí dodavatel stavebních a montážních prací dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 601/2006 Sb., a další normy a předpisy pro provádění stavebních a montážních prací včetně předpisů výrobce předizolovaného potrubí.

Bezpečnost práce při provádění stavební činnosti bude zajištěna v souladu s bezpečnostními předpisy a doprovodnými vyhláškami. Na stavbě musí být dodržováno **v celém rozsahu** Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Pro konkrétní stavbu musí dodavatel věnovat zvýšenou pozornost:

- vybavení pracovníků ochrannými prostředky pro práci v mokrém prostředí,

- řádnému osvětlení pracoviště,

- zajištění stávajících částí technologie ve výškách,

- práce se svářecími agregáty,

- demontáž izolací potrubí – práce s respirátory

- nátěry – ochrana vhodnými filtry

1. **Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nevyžaduje speciální protihlukové úpravy k zamezení pronikání hluku do okolí.

V době realizace se dočasně zvýší intenzita dopravy v místě stavby, avšak jen minimálně, protože se bude jednat jen o dopravu zařízení na stavbu a ze stavby, vlastní stavba je prováděna uvnitř objektu školy. Hluk na stavbě bude eliminován použitím odhlučněných strojů a mechanizace.

Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy, celé staveniště udržovat v čistotě a pořádku.

**8.1 Likvidace odpadů**

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona č. 541/2020 Sb. Původce odpadů zařadí odpad – přílohy č. 4 dle zák. č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech – Seznam zařízení k využití odpadu. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s vyhláškou 541/2020 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhl. 541/2020 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů – hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a 46 zákona č. 541/2020 Sb.

Specifikace a zatřídění odpadů

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Kategorie** | **Název** | **Využití** | **Odstranění** |
| Vyhl. 541/2020 Sb. | | | | |
| 17 05 04 | O | Zemina, kamenivo – přebytek |  | D1 |
| 17 02 01 | O | Dřevo | R1 | D10 |
| 15 01 01 | O | Papírové a lepenkové obaly | R1 | D10 |
| 15 01 02 | O | Plastové obaly – PE fólie | R1 | D10 |
| 17 01 01 | O | Beton – vybouraný | R5 | D1 |
| 17 01 02 | O | Cihly – omítky | R5 | D1 |
| 17 04 05 | O | Železný šrot | R4 | - |
| 17 05 04 | O | Ostatní izolační materiál | - | D1 |
| 17 03 01 | N | Asfalty z vozovek | R3 |  |
| 08 01 11 | N | Obaly od barev a ředidel | - | D5 |
| 15 02 02 | N | Textil znečištěný | - | D5 |
| 17 02 04 | N | Plastové obaly znečištěné |  | D5 |

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle § 12, 14 a 17 zákona č. 541/2020 Sb.

Kovový odpad do výkupu Kovošrot Group CZ a.s. – Chomutov – 3,5 km

Stavební suť, izolační materiály, plastový a ostatní odpad – řízená skládka Celio a.s – skládka Litvínov – 27 km

Provozováním plynové kotelny žádné odpady nevznikají mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

**8.2 Kácení a mýcení zeleně**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci směšovací stanice uvnitř stávajícího objektu, nedojde při stavbě k likvidaci zákonně vysázené vzrostlé zeleně.

Vypracoval: Petr Wagner

Kontroloval: Ing. Václav Remuta

Most, březen 2025